

**Раздел 2. «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА».**

**2.1. Характеристика земельного участка.**

Площадка проектируемого объекта расположена в г. Архангельске, на пересечении Московского пр-та и ул. Павла Усова, на земельном участке площадью 27498 м<sup>2</sup>, объединяющем земельные участки № 29:22:050405:2208, 29:22:050405:2207, 29:22:050405:2206.

С южной стороны участок производства работ граничит с Ильинским кладбищем, с западной стороны — с парковой зоной вдоль ул. Павла Усова и территорией магазина «Барс», с северной стороны — с Московским пр-том, территорией здания оптового рынка и прочих объектов торговли, с восточной стороны — с военным объектом.

Рельеф. В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I-ой надпойменной правобережной террасе р. Сев. Двина и представляет собой низменную заболоченную аллювиально-морскую равнину. Рельеф участка относительно ровный. Абсолютные отметки поверхности на участке проектирования изменяются от 7,09м до 10,40м.

Климат района работ умеренный, морской, с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким прохладным летом. Формируется под воздействием северных морей и переносов воздушных масс из Атлантики в условиях малого количества солнечной радиации. По данным СП 131.13330.2012 средняя температура января — минус 13,6 °С, июля — +16,0 °С, среднегодовая - +1,0 °С. За год выпадает 556 мм осадков.

Строительно-климатическая зона согласно СП 131.13330.2016 прил.А - II А.

Для Архангельска характерны частые перемены погоды, высокая влажность воздуха и большое количество дней с осадками. Полная характеристика климати-

ческих условий представ-лена в книге 3 «Инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания». Снеговой район — IV, ветровой район — II, гололёдный район — II.

Расчётное значение веса снегового покрова  $S_q$  на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли, согласно СП 20.13330-2016 табл. 10.1, для IV снегового района составляет 2,0 кПа.

Нормативное значение ветрового давления  $W_0$ , согласно СП 20.13330-2016 табл. 11.1, для II ветрового района составляет 0,30 кПа.

Толщина стенки гололёда для II гололёдного района  $b=5$  мм согласно таблице 12.1 СП 20.13330.2016.

**2.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон.**

Строения и сооружения по объекту «ТК «Лента», расположенному по адресу Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Павла Усова, 6, в пределах границ представленного земельного участка размещены с учётом требований:

1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**2.3. Обоснование планировочной организации земельного участка.**

На основании технологических решений на площадке размещены следующие проектируемые здания и сооружения:

- 1) Здание торгового комплекса «Лента»;
- 2) ТП;
- 3) ДГУ;
- 4) Площадка для контейнеров ТБО;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен или №	ТК-204-ПЗУ.ПЗ							
			Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
			ГИП	Ермачков		2018	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Афанасьев		2018		П	1	5
			Проверил			2018		ООО «ПромСтрой»		

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен или №	ТК-204-ПЗУ.ПЗ						Лист
			Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2



5)Пресс-компактор;

6) КПП (охрана)

#### 2.4. Техничко-экономические показатели земельного участка.

Наименование	Количество
1. Площадь земельного участка, га	2,7498
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	9043,3
Площадь твердых покрытий в границах земельного участка, м <sup>2</sup>	16394,4
Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	2060,3
2. Площадь участка в границах благоустройства (за границей земельного участка), га	0,05537
Площадь твердых покрытий за границах благоустройства (за границей земельного участка), м <sup>2</sup>	493,7
Площадь озеленения за границей земельного участка, м <sup>2</sup>	60

#### Расчет стоянок автомобилей

Количество парковочных мест для легкового транспорта рассчитывается в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 и ст.37 ПЗЗ МО г.Архангельск (утв. Решением №595 Архангельской Городской Думы от 29 ноября 2017г.), из расчёта 1 парковочное место на 50 м<sup>2</sup> общей площади объекта торгового назначения.

Общая площадь ТК Лента: 9656,3 м<sup>2</sup>

Производим расчет:  $9656,3 / 50 = 193,1$  м/м

В результате, по расчету необходимо 194 м/м.

Фактически запроектировано 361 м/м.

Из них для МГН запроектировано 10% - 36 м/мест.

Все парковки наземные и располагаются на территории торгового комплекса.

ТК-204-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

2.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Данным проектом не предусматриваются.

#### 2.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

По площадке принята закрытая система водоотвода. Ливневые воды из дождеприемных колодцев отводятся в локальные очистные сооружения с дальнейшим сбросом в существующую городскую канализацию, находящуюся в районе северной границы земельного участка. Организация рельефа площадки решена в увязке с существующими отметками окружающей застройки и городских магистралей.

Высотное решение посадки здания обеспечивает допустимые продольные и поперечные уклоны по площадкам и проездам.

План организации рельефа выполнен сплошным методом "красными" проектными горизонталями в Балтийской системе высот, 1954г., и представлен на листе 4 графической части данного раздела проектной документации.

#### 2.7. Описание решений по благоустройству территории.

На проектируемом объекте предусмотрено несколько типов дорожной одежды:

T1 - Гостевая парковка, проезды, грузовой двор (а/б покрытие);

T1-а - Грузовой двор (а/б покрытие, на сильно и среднечувствительных грунтах);

T2 - Отмостка, тротуары на парковке (покрытие из тротуарной плитки);

T3 - Тротуары за границей земельного участка (а/б покрытие).

ТК-204-ПЗУ.ПЗ

Лист

4



Помимо этого, запроектированы участки озеленения, выполнено ограждение грузового двора забором высотой 3,5м, а также декоративное металлическое ограждение по периметру парковки, расставлены элементы малых архитектурных.

План благоустройства территории представлен на листе 6 графической части данного раздела проектной документации.

## 2.8 Зонирование территории земельного участка.

Территория земельного участка, предоставленная для строительства проектируемого здания, разделена на 2 зоны: гостевой паркинг и грузовой двор.

## 2.9. Обоснование и характеристика схем транспортных коммуникаций.

Запроектировано 2 примыкания к улично-дорожной сети, шириной не менее 7,5 м:

- к Московскому пр-ту (только легковой автотранспорт);
- к ул. Павла Усова (и легковой, и грузовой автотранспорт).

Проектом предусмотрены проезды в пределах земельного участка:

- проезды между рядами паркомест, шириной 6,5м.

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Ив.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ТК-204-ПЗУ.ПЗ	Лист
							5



Конструкция дорожной одежды по типу Т1

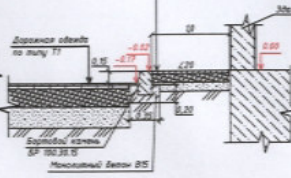
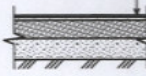
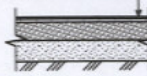
Конструкция дорожной одежды по типу Т1-а

Конструкция дорожной одежды по типу Т2

Асфальтобетон плотный И/О, ГОСТ 9108-2013	
марка К, тип Б	-0,05
Асфальтобетон пористый И/О, ГОСТ 9108-2013	
марка П	-0,02
Щебень до 40 мм, карьерный по методу Аасфальта	
плотный щебень, ГОСТ 8267-82	-0,25
Песок средней крупности, ГОСТ 8236-2011	-0,05

Асфальтобетон плотный И/О, ГОСТ 9108-2013	
марка К, тип Б	-0,05
Асфальтобетон пористый И/О, ГОСТ 9108-2013	
марка П	-0,02
Щебень до 40 мм, карьерный по методу Аасфальта	
плотный щебень, ГОСТ 8267-82	-0,25
Песок средней крупности, ГОСТ 8236-2011	-0,05

Тротуарная плитка типа "Кирпич" серого цвета	-0,05
Песчаный слой ФКН, МНФ, ГОСТ 5295-19	-0,05
Щебень до 40 мм, карьерный по методу Аасфальта	-0,05
плотный щебень, ГОСТ 8267-82	-0,05
Песок средней крупности, ГОСТ 8236-2011	-0,05



Конструкция дорожной одежды по типу Т3

Асфальтобетон плотный И/О, ГОСТ 9108-2013	
марка К, тип Б	-0,05
Щебень до 40 мм, карьерный по методу Аасфальта	-0,05
плотный щебень, ГОСТ 8267-82	-0,05

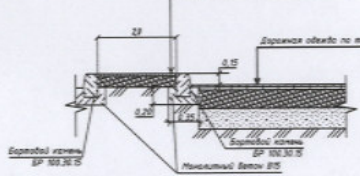
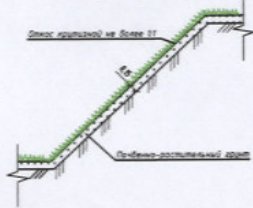


Схема укрепления откосов и устройства газонов



проспект Московский

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ И ОГРАЖДЕНИЙ

№	Обозначение	Номеноклатура	Кол-во, шт	Примечание
1	●	Бетонная полусфера, окрашенная в белый цвет (RAL 1003)	73	Шаг 2 м
2	■	Элемент металлический	10	
3	—	Импедитор сваев размерами 1,36x0,19x0,1, высота 0,5м	1	Шаг 60 м - см. лист ТК-204-1203
4	—	Импедитор сваев размерами 1,36x0,19x0,1, высота 0,5м	10	Шаг 60 м - см. лист ТК-204-1203
5	—	Переходный указатель шириной 1,5 м, высотой 1,7 м	4	Шаг 60 м - см. лист ТК-204-1203
6	—	Импедитор сваев размерами 1,36x0,19x0,1, высота 0,5м, окрашенные в белый цвет (RAL 1003)	1	Конструкция см. раздел КИ
7	—	Импедитор сваев размерами 1,36x0,19x0,1, высота 0,5м, окрашенные в белый цвет (RAL 1003)	1	Конструкция см. раздел КИ
8	—	Столбы для ограды ИРМН	2	
9	—	Металлическое ограждение периферийной площадки, шаг 2 м	1	Конструкция см. раздел КИ

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обозначение по плану	Номеноклатура	Тп	Площадь, кв.м	Примечание	Барьер ГОСТ 665-11	Примечание
■	Газопроницаемая тротуарная плитка	Т1	15183,4	Кром. пояс, см. примечание 438,34		
■	Гравийный двор	Т1-2	733		БР100.30.5	124,9
■	Очисточная площадка на территории	Т2	533			
■	Тротуары из прочной полимерной плитки	Т3	0	Кром. пояс, см. примечание 37 м		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение по плану	Номеноклатура породы или вида кустарника	Возраст, лет	Всч.	Примечание
■	Зеленые насаждения и устройства газонов из газонных травосмесей с газонными травами, кв.м		2002	Кром. пояс, см. примечание 49 м

• - Площади озеленения определены без учета коэффициента затенения откосов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы зоны депривации размещения объектов капитального строительства
- Границы земельного участка
- Границы благоустройства
- Оси автобусных проездов на парковке
- Забор автомобильный (высота 1,5 м, АЛ5002, со стержнями Ø16 мм, размерами 50x200 мм, на колоннах сечением 60x60 мм - отрезки КИ)
- Декоративное металлическое ограждение (высота 0,9 м, АЛ5002 или 3945 - отрезки КИ)
- Барьерный камень БР 100.30.5
- Декоративный камень
- Импедитор сваев высотой 0,5 м, с шагом 2,5 м
- Импедитор сваев размерами 1,36x0,19x0,1, высотой 0,5 м
- Переходный указатель шириной 1,5 м, высотой 1,7 м
- Бетонная полусфера, шаг 2 м, окрашенная в белый цвет (RAL 1003)
- Элемент
- Парковочное место для инвалидов (5,3x2,5 м)
- Парковочное место для автомобилей инвалидов (5,0x3,0 м)
- Существующая территория за границей земельного участка парковочного центра
- Глубина стальной столбы, высотой 0,75 м из полимерного материала
- Столбы для ограды ИРМН
- Металлическое ограждение периферийной площадки (см. раздел КИ)

ТК-204-ПЗУ

ТК "Патент", расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Арзамасово, ул. Павла Усова					
Имя	Класс	Адрес	Идентификатор	Подпись	Дата
Разработчик	Арзамасов	Ермачев	09.09.2019	09.09.2019	
Генеральный директор	Ермачев	Катя	09.09.2019	09.09.2019	
Схема планировочной организации земельного участка					п. 6. 9
План благоустройства территории № 1550					000 "Транстрой"

ул. Павла Усова





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
			Всего листов выписки: 3
2 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:		29:22:050405:2208	
Номер кадастрового квартала:		29:22:050405	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.09.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Московский и ул. Павла Усова	
Площадь, м2:		129 +/- 4	
Кадастровая стоимость, руб:		735855.99	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Рыбова Ирина Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "ПФО Групп", ИНН: 7709493743	

Главный специалист-эксперт		Л.А. Артемова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
			Всего листов выписки: 3
2 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:		29:22:050405:2208	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ПФО Групп", ИНН: 7709493743, ОГРН: 1167746512735
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:050405:2208-29/188/2018-3 02.11.2018 16:26:02
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 22.10.2018 Акт приема-передачи, Выдан 22.10.2018 Дополнительное соглашение (к договору купли-продажи недвижимого имущества от 22.10.2018 г.), № 1, Выдан 01.11.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Главный специалист-эксперт		Л.А. Артемова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

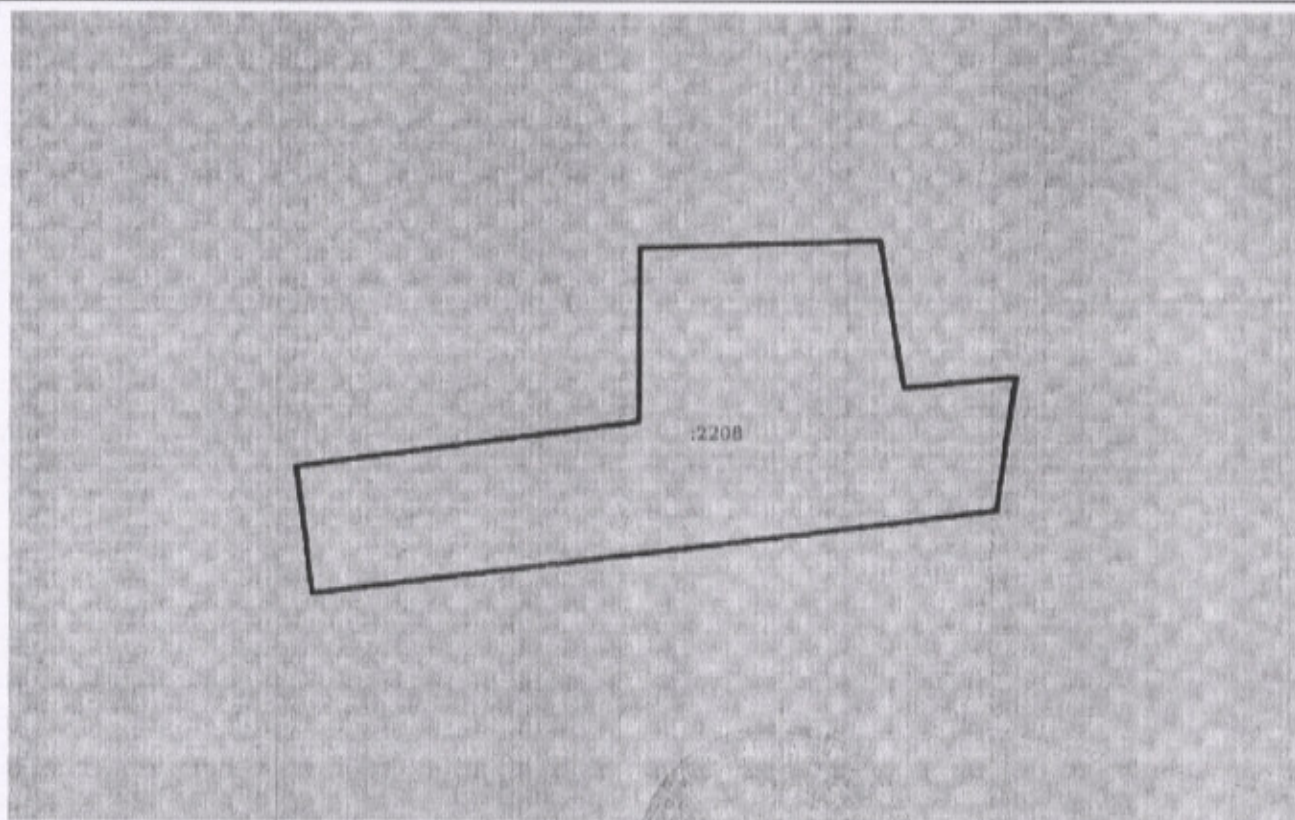


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
2 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:		29:22:050405:2208	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Главный специалист-эксперт		Л.А. Артемова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
2 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:		29:22:050405:2207	
Номер кадастрового квартала:		29:22:050405	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.09.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Московский и ул. Павла Усова	
Площадь, м2:		43 +/- 2	
Кадастровая стоимость, руб.		245285.33	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Рябова Ирина Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "ГФО Групп", ИНН: 7709493743	


полное наименование документа	подпись		М.Н. Романовская инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	---	---------------------------------------

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
2 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:		29:22:050405:2207	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ГФО Групп", ИНН: 7709493743, ОГРН: 1167746512735
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:050405:2207-29/188/2018-2 02.11.2018 16:55:16
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 22.10.2018 Акт приема-передачи, Выдан 22.10.2018 Дополнительное соглашение (к договору купли-продажи недвижимого имущества от 22.10.2018 г.), № 1, Выдан 01.11.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование документа	подпись		М.Н. Романовская инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	--	---------------------------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

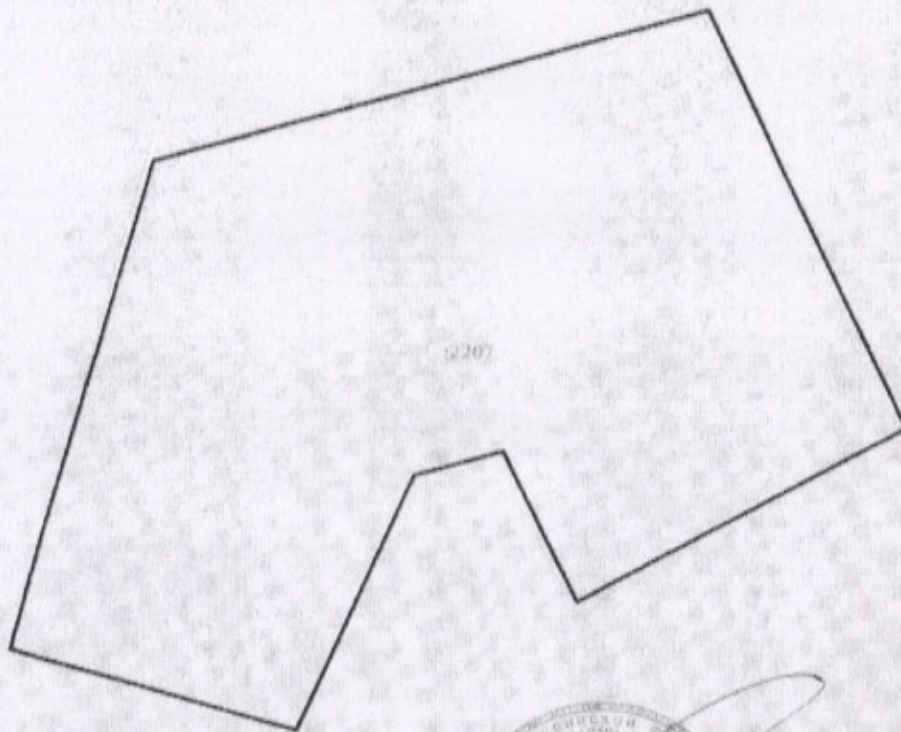
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

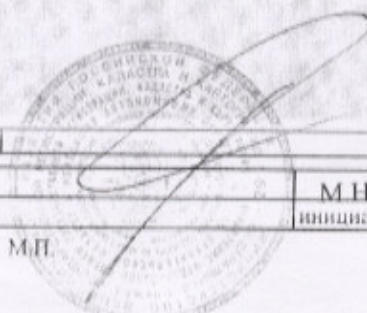
2 ноября 2018г.  
Кадастровый номер: 29:22:050405:2207

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:70	Условные обозначения:	
--------------	-----------------------	--

полное наименование объекта	подпись	М.Н. Романовская инициалы, фамилия
-----------------------------	---------	---------------------------------------



М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
2 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:		29:22:050405:2206	
Номер кадастрового квартала:		29:22:050405	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.09.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Московский и ул. Павла Усова	
Площадь, м2:		27326 +/- 58	
Кадастровая стоимость, руб.:		155875975.06	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		29:22:050405:70, 29:22:000000:8279	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Рябова Ирина Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "ПФО Групп", ИНН: 7709493743	

Главный специалист-эксперт	подпись	И.А. Артемова
----------------------------	---------	---------------

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
2 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:		29:22:050405:2206	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ПФО Групп", ИНН: 7709493743, ОГРН: 1167746512735
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:050405:2206-29/188/2018-7 02.11.2018 16:34:29
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества, Выдан 22.10.2018 Акт приема-передачи, Выдан 22.10.2018 Дополнительное соглашение (к договору купли-продажи недвижимого имущества от 22.10.2018 г.), № 1, Выдан 01.11.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	И.А. Артемова
-------------------------------	---------	---------------

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

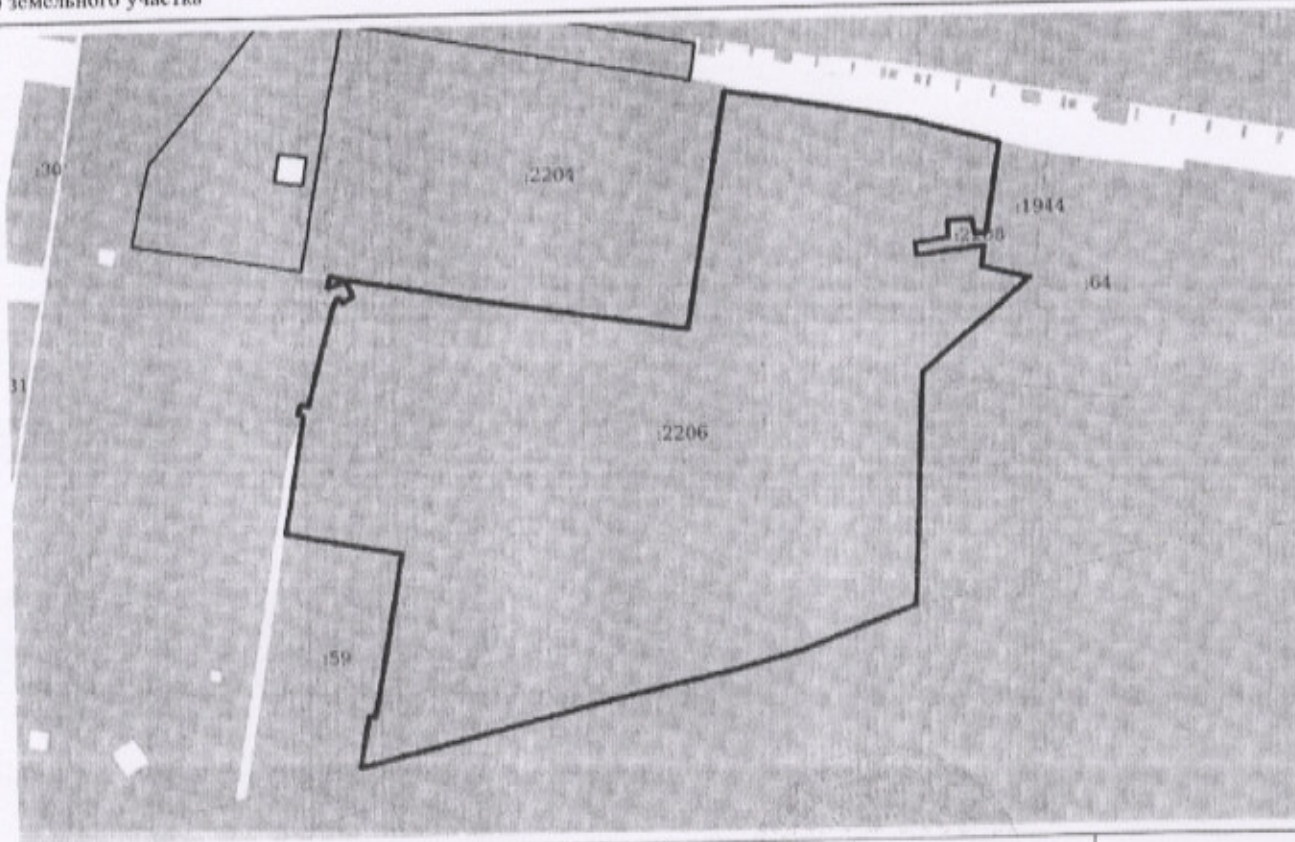
Всего листов выписки: 3

2 ноября 2018г.

Кадастровый номер:

29:22:050405:2206

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

М.П.

инициалы, фамилия